

## Baulücken- und Leerstandskataster der Gemeinde Dietzhölzta

<b>Grunddaten</b>	
Interne lfd.Nr.	
<b>Angaben zur Fläche</b>	
Gemarkung	Straßebersbach
Adresse	Friedrichstr. 44
Flur	23
Flurstücksnummer	41
Grundstücksgröße	656 m <sup>2</sup>
<b>Bestandssituation</b>	
Baulandtyp	Bauplatz / Baulücke
Aktuelle Nutzung	Bauplatz
Erschließung	Kanal- / Wasseranschluss in Straße
Bodenrichtwert	65,- € / m <sup>2</sup>
Bemerkungen	
<b>Planungsrechtliche Situation</b>	
Flächennutzungsplan	Wohnbaugebiet
Bestehendes Baurecht	Ja
Bebauungsplan	Kein Bebauungsplan vorhanden
Zul. Art der Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Zul. Maß der Nutzung	Bebauung nach § 34 BauGB
Bauweise	
Sonstiges	
<b>Bestehende Gebäude (Leerstand)</b>	
Art des Gebäudes (Wohnen/Gewerbe)	
Grundfläche/Gebäudefläche	
Sonstiges	

Ansprechpartner / Info: Mike Ortmüller

[mikeortmueller@freenet.de](mailto:mikeortmueller@freenet.de)

0171 – 8011929