

Bebauungsplan "Feuerwehrgerätehaus", Gemeinde Dietzhölztal, Gemarkung Mandeln, Flur 2, Flurstück (Blätter f. jede Maßnahme, jedes Flurstück, Zusatzbewertung pro Typ)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]			
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung							vorher		nachher		vorher		nachher					
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform			§30 LRT	Zus- Bew	Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10							
1	2a	2b			2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich																		
Übertr.v.Bl. Nr.																		
I. Bestand vor Eingriff																		
F L Ä C H E N B I L A N Z	1	06.113B	Feucht- und Nasswiesen (Sumpfdotterblumenwiesen)					59	10			590	0			590		
	2	06.117(B)	Feucht- und Nasswiesenbrachen					42	280			11760	0			11760		
	2	06.340(B)	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität					35	4200			147000	0			147000		
	3	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht					34	20			680	0			680		
	4	09.120	Artenreiche Säume feuchte Standorte					53	195			10335	0			10335		
	5	09.160	Straßenränder mit Entwässerungsmulde					13	215			2795	0			2795		
			Korrektur (überschießende Baumfläche)						-20			0	0			0		
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																	
		6	10.510	Völlig versiegelte Flächen					3		510		0	1530			-1530	
		7	10.530	Nahezu versiegelte Flächen					6		1210		0	7260			-7260	
	8	10.710	Dachfläche nicht begrünt					3		620		0	1860			-1860		
	9	11.222	Neuanlage arten- und strukturarmer Hausgärten					14		1690		0	23660			-23660		
	10	02.500	Bepflanzung der Böschung bzw. extensive Pflege					20		870		0	17400			-17400		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.								4900	0	4900	0	173160	0	51710	0	121450	0	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)																		
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr _____)																		
Su																		
						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa				0,40 EUR 0,40 EUR				
Gießen, 14.11.2023																		
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!																		
						EURO Ersatzgeld												