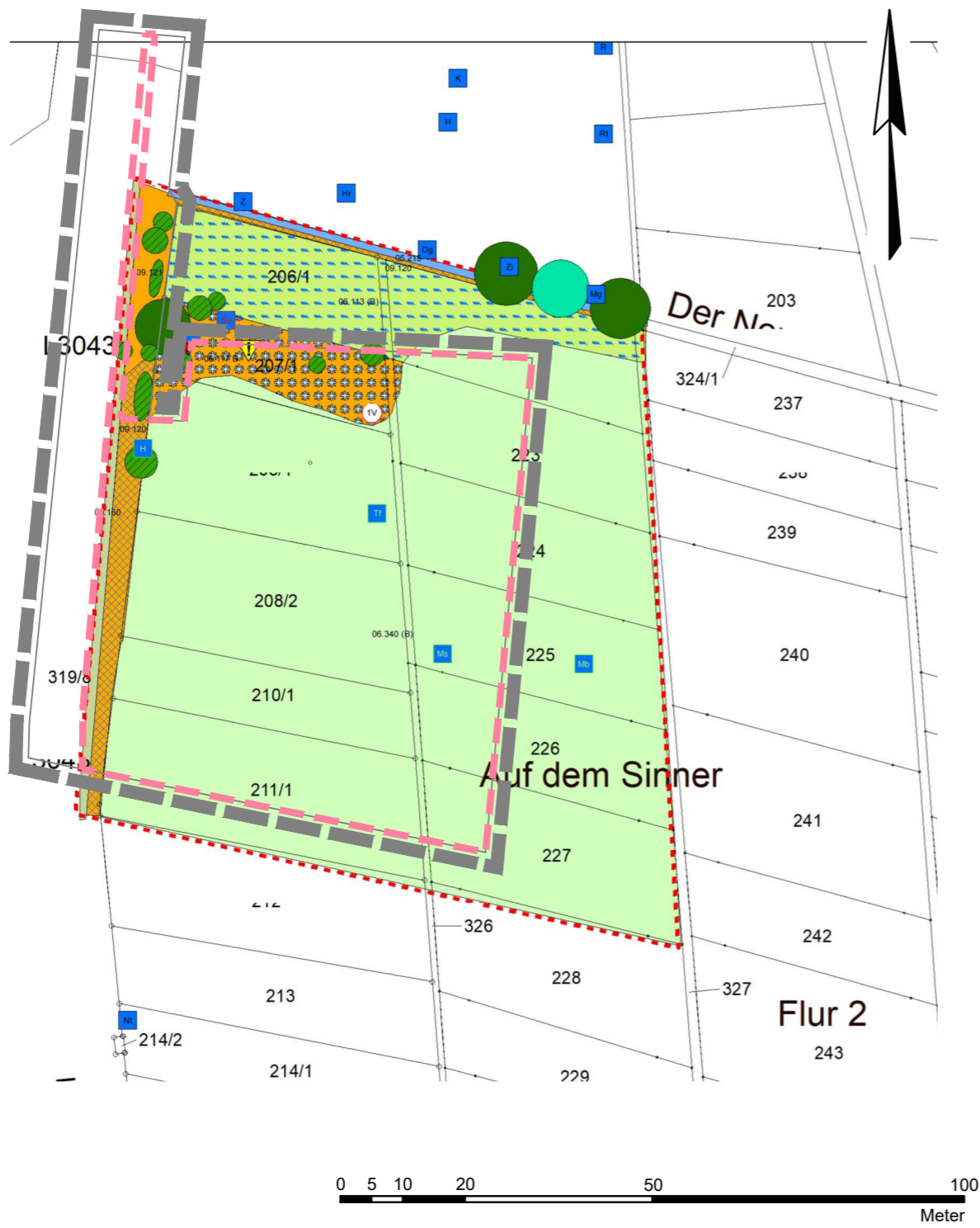


Bestand

Grundlage: Bestand und Konfliktplan, Blatt-Nr. 1



Zeichenerklärung:

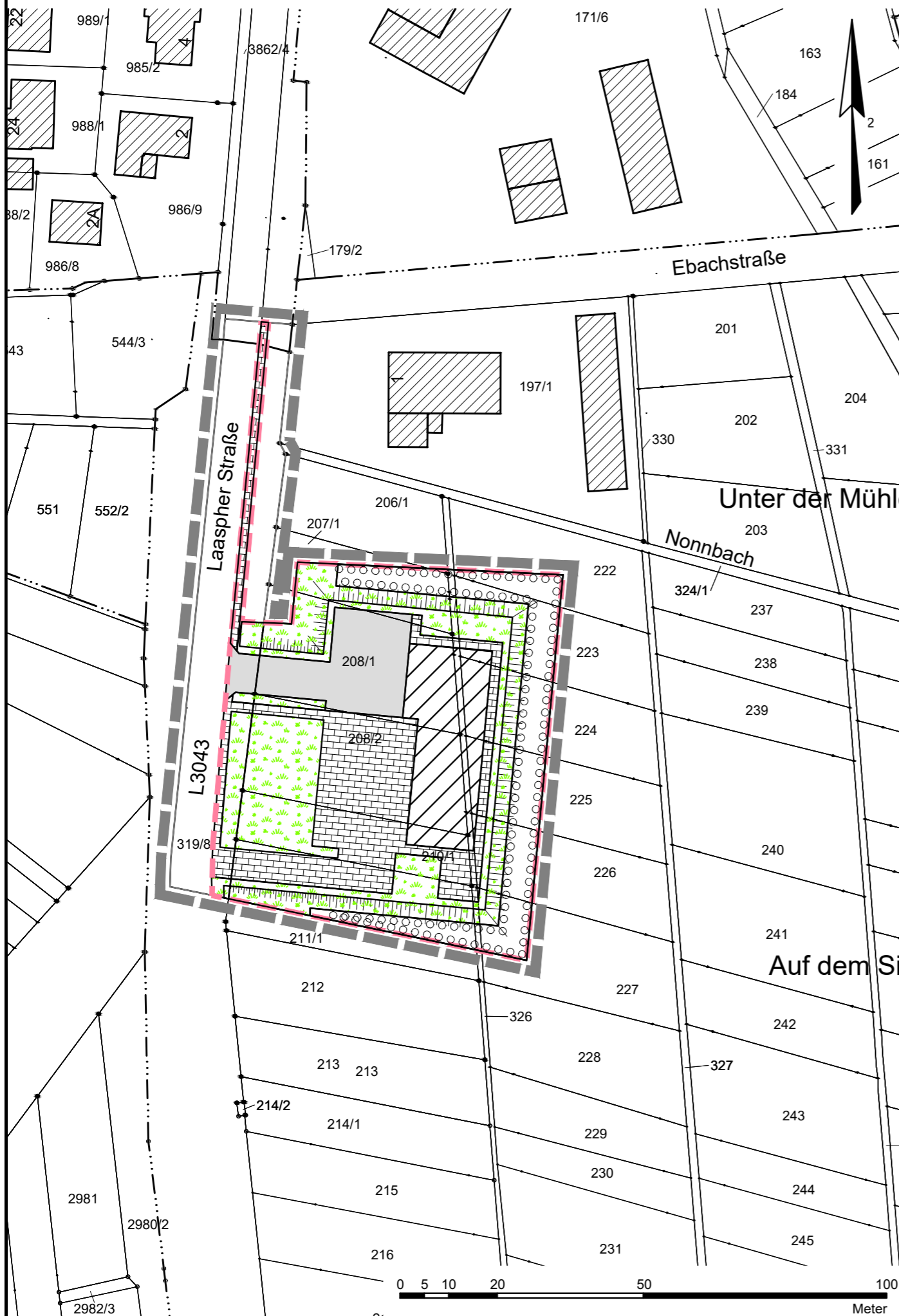
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: Juni 2023
- Bilanzierungsbereich (4.900 m²)

Biotop- /Nutzungstypen (Bestand):
(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- Feucht- und Nasswiesenbrachen (06.117(B)/42/280)
- Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich (06.340(B)/35/4.200)
- Artenreiche Säume feuchter Standorte (09.120/53/195)
- Feucht- und Nasswiesen (06.113(B)/59/10)
- Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt (09.160/13/215)
- Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (04.110/34/20)

Planung

Grundlage: Fachplanung



Biotop- /Nutzungstypen (Planung):
(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- Völlig versiegelte Flächen (10.510/3/510)
- Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.530/6/1.210)
- Dachflächen (10.710/3/620)
- Neuanlage arten- und strukturarmer Hausgärten (11.221/14/1.690)
- Bepflanzung der Böschung bzw. extensive Pflege (05.500/20/870)

Gemeinde Dietzhölztal

Eingriffs- und Ausgleichsplan "Feuerwehrgerätehaus"

Gemarkung Mandeln

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	13.11.2023
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2106/3
Geprüft:			Ersatz für:		